

Haus 31, Erdgeschoss

120,0 m² Wohnfläche (ohne Putzabzug)

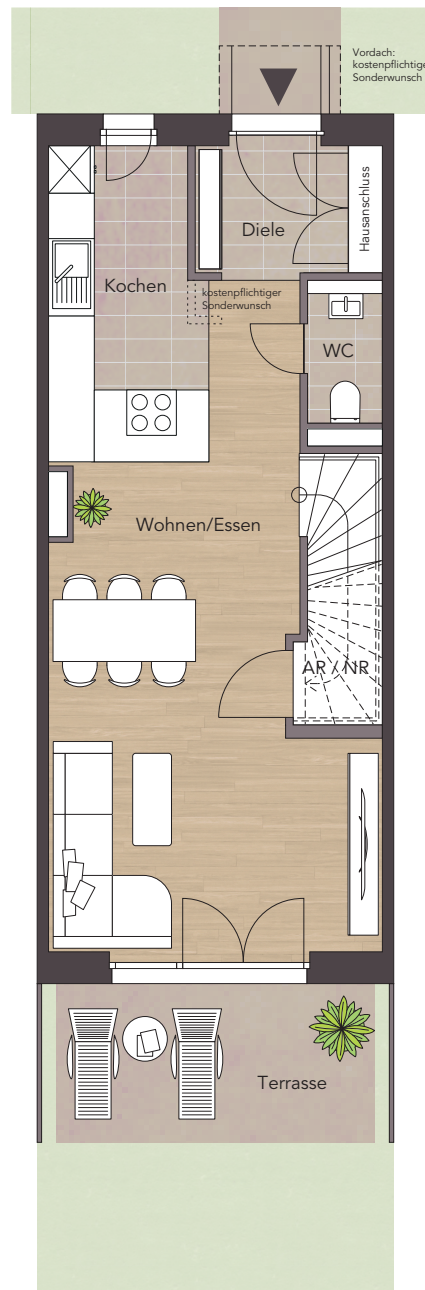
118,9 m² Wohnfläche (mit Putzabzug)

vollständiges
Baugebiet ►



WOHNFLÄCHEN (ohne Putzabzug)

Diele	3,5 m ²
WC	1,9 m ²
Wohnen / Essen	26,9 m ²
Kochen	8,5 m ²
Abstell- / Nebenraum	1,9 m ²
Terrasse (50%)	4,4 m ²
Gesamt	47,1 m²



Haus 31, 1.Obergeschoss

120,0 m² Wohnfläche (ohne Putzabzug)

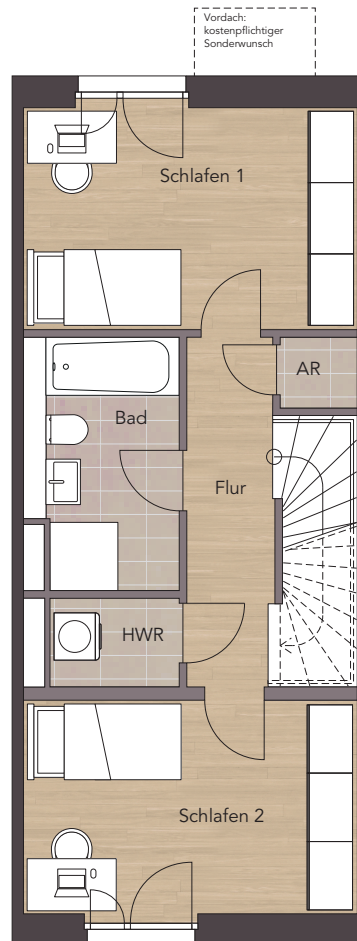
118,9 m² Wohnfläche (mit Putzabzug)



WOHNFLÄCHEN (ohne Putzabzug)

Flur	5,2 m ²
Schlafen 1	12,9 m ²
Schlafen 2	12,5 m ²
Bad	6,6 m ²
HWR	2,0 m ²
Abstellraum	0,9 m ²
Gesamt	40,1 m²

vollständiges
Baugebiet ►



Haus 31, 2.Obergeschoss

120,0 m² Wohnfläche (ohne Putzabzug)

118,9 m² Wohnfläche (mit Putzabzug)

vollständiges
Baugebiet ►



WOHNFLÄCHEN (ohne Putzabzug)

Studio	15,1 m ²
Ankleide / Homeoffice	12,5 m ²
Dachterrasse (50%)	5,2 m ²
Gesamt	32,8 m²

Technikraum mit Puffer- und
Batteriespeicher - Nutzfläche 1,9 m²

